บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

<u>ตารางที่ 2</u> แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการโดยติด ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗	- ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการโดยติด ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 575.20 ตร.ม. โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./	✗	- ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน				
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	✓	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	-	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 575.20 ตร.ม และไม้ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	7. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	8. จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 59.53 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 30.46 โมล/วัน)	✓	- จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 59.53 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 30.46 โมล/วัน)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✗	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌛	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	⌛	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	5. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO_3) และฟอสเฟต (PO_4) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มีไนเตรต (NO_3) และฟอสเฟต (PO_4) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม.	✓	- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกใน รูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌛	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	⌛	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	5. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO_3) และ ฟอสเฟต (PO4) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มี ไนเตรต (NO_3) และ ฟอสเฟต (PO4) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อคลองควายที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39:1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) เท่ากับร้อยละ 13.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	✓	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่จะส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ (1) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการ จะ ดำเนินการประสานงานกับการ	✓	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่จะส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประปานครหลวง สำนักงานประปาภาษีเจริญ เพื่อขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนภาระจำยอม โดยบริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช่จ่ายทั้งหมด (2) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุนเงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนในการบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอม (3) จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดให้ มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ รายละเอียดแสดงในข้อที่ 4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ชุมชนสัมพันธ์) ข้อที่ 4				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบน ถนนภาระจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบน ถนนภาระจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	✗	- ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	ไม่พบเนินชะลอความเร็ว	
	5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนภาระจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓	- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนภาระจำยอมและถนนกัลปพฤกษ์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	-	
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	✗	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	ไม่พบป้ายจราจร	
	7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	8. ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถ กีดขวางภายนอกโครงการ	✓	- ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณถนนกัลปพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ จอดรถบนถนนกัลปพฤกษ์และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ จอดรถบนถนนกัลปพฤกษ์และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	-	
	10.โครงการจะประสานเจ้าของที่ดินภาระจำยอม (บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด และบริษัท เซ็นเอกซ์ จำกัด (มหาชน)) เจ้าของที่ดินภาระ จำยอมให้เข้าดำเนินการปรับแก้ไขทางเข้า-ออก ให้ตรงตามเงื่อนไขการ อนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออก ตามหนังสืออนุญาตเชื่อมทางที่ คค 0724.6/9441 ลงวันที่ 30 กันยายน 2558 จากกรมทางหลวงชนบท	✓	- โครงการจะประสานเจ้าของที่ดินภาระจำยอม (บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด และบริษัท เซ็นเอกซ์ จำกัด (มหาชน)) เจ้าของที่ดินภาระ จำยอมให้เข้าดำเนินการปรับแก้ไขทางเข้า-ออก ให้ตรงตามเงื่อนไขการ อนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออก ตามหนังสืออนุญาตเชื่อมทางที่ คค 0724.6/9441 ลงวันที่ 30 กันยายน 2558 จากกรมทางหลวงชนบท	-	
	<u>มาตรการรองรับด้านความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ</u> 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการ เข้าไปในพื้นที่จอดรถ	✓	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	ภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ของผู้พัก อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในโครงการ				
	2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัดจำนวน 64 คัน โดยเป็นช่องจอดรถยนต์ปกติ 61 คัน และช่องจอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวน บัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดย	✓	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	ต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ ได้เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ ได้เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	
	4. รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยกำหนดระยะเวลาการจอดรถ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	- รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยกำหนดระยะเวลาการจอดรถ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง	1. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ เสนาคิทท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมาย กำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	✓	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการเสนาคิทท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมาย กำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	2. ในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เฟส 2 และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ของเฟส 2 ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยในเฟส 1	✓	- ในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ให้คงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเฟส 2 และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ของเฟส 2 ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยในเฟส 1	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ ขับขี่ยวดยานบนถนนภาระจำยอม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ ขับขี่ยวดยานบนถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการเฟส 2 โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภาระจำยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการเฟส 2 โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนภาระจำยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	1. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ เสนาคิทท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 2 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการ ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดิน แปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้วเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	✓	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ เสนาคิทท์ สาทร- กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 2 รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือ ตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการ ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดิน แปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้วเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	2. ในช่วงการก่อสร้างโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ให้คงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พัก อาศัยในเฟส 1 และเฟส 2	✓	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ให้คงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ และต้องมีการบริหารจัดการเส้นทางเดินรถขนส่ง ไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พัก อาศัยในเฟส 1 และเฟส 2	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนภาระจำยอม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการเฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	✓	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-กัลปพฤกษ์ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	ในผิวการจราจรของถนนภาระจำยอม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับ รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ				
	ผลกระทบร่วมกันของระยะเปิดดำเนินโครงการของทั้ง 3 โครงการ 1. ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาที่ดินภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็น ภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอย แตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณ ถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	5) ค่าจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม (ถ้ามี)				
	2. สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุกรายมีหน้าที่				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง และค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดูแลรักษาสภาพถนนภาระจำยอมนี้ร่วมกับโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) ตามสัดส่วนด้วย				
	3. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย	✓	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ) - การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอมในช่วง เปิด าเนินการโครงการ โดยโครงการข้างเคียงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	ห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และโครงการอื่นในอนาคต ตลอดจนค่าใช้จ่ายใน การบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอมซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ		ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และโครงการอื่นในอนาคต ตลอดจนค่าใช้จ่ายใน การบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอมซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ		
	4. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุนเงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนในการบริหารจัดการถนนภาระจำยอม				
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค- บริโภค รวม 112.25 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	✓	- จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค- บริโภค ไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌛	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✗	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่พบการรณรงค์	
	5. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	✓	- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌛	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	⌛	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้ - พื้นที่บำบัดมีเทน จากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร อยู่อาศัยรวม) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.454 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.454 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด - พื้นที่บำบัดมีเทน บ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคารพักมูลฝอยรวม และอาคารป้อม รปภ.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.015 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่	✓	- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดก๊าซมีเทน 0.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.015 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด				
	6. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	<u>การซ่อมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลา ที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.	✓	- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลา ที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	4. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทนละอองลอย (Aerosol) และอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	-	
	5. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุด มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดเสียหาย หรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุด มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดเสียหาย หรือเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการ ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการ ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-	
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้ รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้ รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 181.44 ลบ.ม. และควบคุม	✓	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบกับ การระบายน้ำของชุมชน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม ซึ่งจะไหลลงสู่คลองควายต่อไป				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยรวม และถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ รายละเอียดดังนี้ - คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ มูลฝอยเปียกปริมาตร 0.56 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ มูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 1.69 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 3.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่	✓	- จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร0.81 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.80 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอย อันตราย ปริมาตร 0.04 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และวางถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาตร 0.03 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน				
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 x 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาตร 80 ล. ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 300 ล. ประกอบด้วยถังขนาด 240 ล. ขนาด 0.585 × 0.715 ม. สูง 1.225 ม.	✓	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ล. ขนาด 0.396 x 0.423 ม. สูง 0.822 ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 253 ล. ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 × 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 120 ล. ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 120 ล. ขนาด 0.500 x 0.555 ม. สูง 1.075 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6 ล. ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับ มูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. ขนาด 0.396 x 0.423 ม. สูง 0.822 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 6 ล. ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิด ฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจ antigen test kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจากผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษา ตัวแบบ home isolation)"				
	3. ทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	✓	- ทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	-	
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน		ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน		
	5. ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางแคเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้า เก็บขนมูลฝอยอันตราย ทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓	- ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางแคเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้า เก็บขนมูลฝอยอันตราย ทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยก ประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ	✓	- ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น				
	11.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	13.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะ ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะ ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14.จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	15.จัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- จัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
- การกำกับการคัดแยกขยะออกเป็น 5 ประเภทตามที่ได้กำหนดไว้อย่ามีประสิทธิภาพ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดประกาศประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การกำกับการคัดแยกขยะออกเป็น 5 ประเภทตามที่ได้กำหนดไว้อย่ามีประสิทธิภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะจากห้องมูลฝอยประจำชั้นก่อนรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะจากห้องมูลฝอยประจำชั้นก่อนรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3. มีการติดตามตรวจสอบผลการคัดแยกขยะให้เป็นไปตามที่กำหนดหากพบว่าไม่เป็นไปตามที่กำหนด ต้องหาแนวทางปรับปรุงแก้ไข ให้มีประสิทธิภาพ	✓	- มีการติดตามตรวจสอบผลการคัดแยกขยะให้เป็นไปตามที่กำหนดหากพบว่าไม่เป็นไปตามที่กำหนด ต้องหาแนวทางปรับปรุงแก้ไข ให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	1. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 180 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 9.14 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่	✓	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ต่อ)	น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 9.20 ตร.ม.ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อปัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้ นำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้ นำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และ รดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	4. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	-	
	6. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่า ระบบมีการชำรุด เสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่า ระบบมีการชำรุด เสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุด เชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุด เชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่น เกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัว และกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✗	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่พบการรณรงค์	
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	⌛	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device)	✓	- จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ไว้บนชั้นหลังคาของอาคาร 55.38 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.77 นาที - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) จัดให้มี ระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 ท่อ/อาคารซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓	- จัดให้มีระบบดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึง พื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์ว สำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถัง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) โดยมีการติดตั้งในตำแหน่งต่าง ๆ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 บันได โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 14 นาที	✓	- จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 บันได	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 144.37 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 80.48 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับ ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นที่ 2-5 (102 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 306 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน (พื้น รวมพล 80.48 ตร.ม./จำนวนคนรวม 316 คน±0.25)	✓	- จัดให้มีจุดรวมพล ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 63.89 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับ ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นที่ 6-8 (78 ห้อง มีจำนวน ผู้พักอาศัย 234 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นรวมพล 63.89 ตร.ม. จำนวนคน 234 คน= 0.27)			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้มีประสิทธิภาพและ พร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกด แจ้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device)และถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดนำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลักอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ			-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั่นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	⌛	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางการอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควร นำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม				
	7. มาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเดินรถภายในโครงการตลอดเวลา				
	8. ติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และริมทางเดินรถภายใน โครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออก เพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวกปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✗	- ติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และริมทางเดินรถภายใน โครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออก เพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวกปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่พบป้ายห้ามจอด	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอก ของประตูหนีไฟทุกบันไดบริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอก ของประตูหนีไฟทุกบันไดบริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	10.บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับการ	✓	- ขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประปานครหลวง สำนักงานประปาภาษีเจริญ เพื่อขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณถนนภาระจำยอม โดยบริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 575.20 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 45 ต้น	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	✓	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	-	
	5. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	✓	- ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณ โดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร โครงการและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป	✓	- กำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม.ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิงแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายอากาศจากอาคารพักมูลฝอยรวม	1. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้ - พื้นที่บำบัดมีเทน จากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร อยู่อาศัยรวม) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.454 ตร.ม. โครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.454 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด - พื้นที่บำบัดมีเทน บ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รองรับก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคารพักมูลฝอยรวม และอาคารป้อม รปภ.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.015 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่	✓	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายอากาศจากอาคารพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	บำบัดก๊าซมีเทน 0.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.015 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด				
	2. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.30 ตร.ม.ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.30 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 180 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 9.14	✓	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายอากาศจากอาคารพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	ตร.ม. (ระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 9.20 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก				
	การดูแลรักษาบ่อบำบัดมีเทนและละอองลอย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะนำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ	-	
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 6 เดือน และรดน้ำหน้าดินทุกวัน เพื่อรักษาความชื้นของดิน	-	
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบ	✓	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายอากาศจากอาคารพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสมและเปลี่ยนอุปกรณ์		เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสมและเปลี่ยนอุปกรณ์		
	4. กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	✓	- กำหนดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่มีกลิ่นเหม็น หรือสภาพของบ่อบำบัดที่ไม่เหมาะสมในบำบัด	-	
	5. โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	✓	- โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เมื่อพบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย มีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัวและกลิ่นเหม็นจาก บ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทรุดตัวและกลิ่นเหม็นจากบ่อบิดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 2. การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์	1. จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 59.53 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 30.46 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้ ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	✓	- จัดให้มีพันธุ์ไม้ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการ ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้ ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗	- ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายควบคุมความเร็ว	
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	⊙	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ไม่พบป้ายจราจร	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 3. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศสิ่งสกปรกหลุดออก	✗	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและ และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศสิ่งสกปรกหลุดออก	ไม่พบการประชาสัมพันธ์	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ 3. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 575.20 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 357.81 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 45 ต้น ได้แก่ • ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 1 ต้น • ต้นกันเกรา จำนวน 17 ต้น • ต้นแคนา จำนวน 27 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
1. สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	⌛	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	4. ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) โรคผิวหนัง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
4.4 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 575.20 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน	✓	- จัดให้มีพื้นที่ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ เพื่อช่วยส่งเสริม ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้จำนวน 45 ต้น ได้แก่ • ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 1 ต้น • ต้นกันเกรา จำนวน 17 ต้น • ต้นแคนา จำนวน 27 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่เทียบเท่า	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโดยเจ้าของโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	
	3. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิต ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับก่อนที่โครงการพัฒนา โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของ ลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		-		
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)				
	2. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพัก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว					
5.1 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. จัดให้มีรั้วโครงการกั้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- จัดให้มีรั้วโครงการกั้นตามแนวเขตที่ดิน	-	
	3. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยตากผ้าหรือวัสดุใดพาดบนราวระเบียง หรือล้ำออกนอกระเบียงห้องชุด เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ เป็นต้น	✓	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)					
5.1 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	
	3. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	✓	- กำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตาม	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และกำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตาม				
	4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการหากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหา	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการหากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป หากเหตุที่เกิดไม่ได้รับการแก้ไขประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนยังสามารถแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ				
- การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม	1. ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาที่ดินภาระจำยอม 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็น ภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอย แตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณ ถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	5) ค่าจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม (ถ้ามี)				
	2. สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของ โครงการ ในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมเจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 5) หลังจากนั้นนิติ บุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาคิทท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 และ โครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ร่วมกันตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเจ้าของที่ดินแปลงสามยทรัพย์ทุก รายมีหน้าที่				

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อรักษา, ดูแล, บริหารจัดการภาระจำยอมตามที่กฎหมายกำหนด และ/หรือตามที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกัน โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละแปลง และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการ ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด อยู่ระหว่างการ ก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลรักษา สภาพถนนภาระจำยอมนี้ร่วมกับโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์)ตามสัดส่วนด้วย		-		
	3. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญา จะซื้อจะขาย		-		

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.1 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การดูแลและรักษาสภาพที่ดินภาระจำยอม (ต่อ)	ห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ และโครงการอื่นในอนาคต ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอมซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนตัดสินใจซื้อตลอดจนค่าใช้จ่าย		-		
	4. บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สนับสนุนเงินจำนวน 100,000 บาท ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นเงินทุนสนับสนุนในการบริหารจัดการถนนภาระจ่ายอม		-		
6.2 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ		-		
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน		-		

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		-		
6.3 การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642 - จดหมายทางไปรษณีย์ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 (หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด จะรับเรื่องร้องเรียน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคาร ชุด 1 ปี)		-		

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)					
6.3 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- สำนักงานเขตบางแค เลขที่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก 0010 แยก 2 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 0-2867-1635 โทรสาร : 024552080 E-mail : bangkhae@bangkok.go.th		-		
	2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำ แนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ		-		
	3. การประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุหมายเลข โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ		-		